



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 23-05-2017
No. 2017-16342
Portefeuillehouder: Weth. van
Grootheest
Organisatieonderdeel : A2**

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992,
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 22 mei 2017-05-22

Betreft: Vragen ex art.48 betreffende het KPN terrein Wyckerpoort.

Op 11 november 2016 ontving het CDA Maastricht het volgende antwoord op vragen betreffende het KPN terrein in Wyckerpoort:

Vraag 1:

Kunt u aangeven wat op korte termijn met het terrein gaat gebeuren?

Antwoord 1:

Begin dit jaar is bekend gemaakt dat Ballast Nedam (onderdeel van Avenue2) samen met de Belgische partner Virix Projectontwikkeling de nieuwe eigenaren zijn van deze centrumlocatie. Het gemeentebestuur wil planologische medewerking verlenen aan een bouwplan dat aansluit bij de planontwikkeling van de Groene Loper. In dat kader zijn ook afspraken gemaakt over de tijdelijke en toekomstige invulling van het terrein, dit in combinatie met de naastgelegen A2 vastgoedlocatie (het voormalige sportterrein). Met deze ontwikkeling wordt verder richting gegeven aan de beoogde centrumontwikkeling. Tegen deze 'kansenbenuttende' achtergrond is het college in overleg met partijen hoe tot een balans te komen van een tijdelijk gebruik die spoort met de vastgoed ontwikkeling. Zo is inmiddels medewerking verleend aan een tijdelijke bike park en wordt positief ingespeeld op de vraag of het aansluitende KPN terrein toegankelijk kan worden gemaakt voor bijvoorbeeld een bike track. **Met de nieuwe eigenaren zijn afspraken gemaakt dat het KPN terrein op korte termijn wordt opgeschoond en bepaalde onveilige plakken worden afgesloten.**

Momenteel (mei 2017) is het terrein een grote wildernis en groeien er bomen en struiken waardoor het zicht over het terrein volledig ontbreekt. Het is een plek die liever gemeden wordt. Een plek die uitnodigt voor dingen die het daglicht niet kunnen verdragen.

Ik wil nogmaals vragen iets te ondernemen zodat het KPN terrein er netjes bij komt te liggen en geen doorn in het oog van de bewoners van Wyckerpoort is en blijft.

Het terrein vermindert het woonplezier van menig bewoner van de wijk Wyckerpoort en bevordert niet het veiligheidsgevoel van menig passant van het terrein.

1. Kan op korte termijn iets ondernomen (zeer zeker snoeien) worden zodat het voormalig KPN-terrein beter past bij de directe omgeving en geen of minder aanstoot geeft?
2. Kunnen de gevaarlijke plekken, voormalige kelderruimten, gedempt of afgesloten worden zodat geen ongelukken kunnen gebeuren?
3. Is het terrein in de planning van de A2 traverse opgenomen en is daardoor aan te geven wanneer er mogelijk bouwactiviteiten op het terrein gaan plaatsvinden?

Jan Janssen
Gemeenteraadslid CDA Maastricht